

## Protokół Nr XXV/1/2012

**z XXV sesji Rady Miasta Rzeszowa,  
zwołanej na wniosek radnych Miasta Rzeszowa  
na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),  
odbytej w dniu 20 stycznia 2012 r. w sali posiedzeń Ratusza, ul. Rynek 1.**

Na ustawowy stan 25 radnych w XXV nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Rzeszowa uczestniczyło 22 radnych, co stanowi wymagane quorum do prawomocności obrad (lista obecności stanowi *załącznik nr 1* do protokołu).

**Pan Andrzej Dec – Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa** – dokonał otwarcia XXV nadzwyczajnej sesji Rady Miasta i prowadził obrady. Poinformował, że sesja została zwołana na wniosek radnych Miasta Rzeszowa na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2011 r., poz. 1591 z późn. zm.; wniosek radnych o zwołanie sesji stanowi *załącznik nr 2* do protokołu). Następnie powitał radnych, Prezydenta Miasta Rzeszowa, jego Zastępców i współpracowników (lista obecności stanowi *załącznik nr 3* do protokołu), Dyrektorów Wydziałów Urzędu Miasta, kierowników jednostek współdziałających z Miastem, Przewodniczących Rad Osiedlowych (lista obecności stanowi *załącznik nr 4* do protokołu), a także przedstawicieli radia, prasy i telewizji. Następnie Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa poinformował, że w porządku obrad XXV nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Rzeszowa przewidziany jest tylko jeden punkt (porządek obrad stanowi *załącznik nr 5* do protokołu).

### **Proponowany porządek obrad:**

1. Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr XXII/455/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 15 lat położonej przy ul. Dąbrowskiego w Rzeszowie.

***Wobec braku uwag do proponowanego porządku obrad, przystąpiono do jego realizacji.***

**Radny Pan Robert Kultys** – w imieniu wnioskodawców przedstawił projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXII/455/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 15 lat położonej przy ul. Dąbrowskiego w Rzeszowie (projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi *załącznik nr 6* do protokołu). Powiedział: „Szanowni Państwo, 14 grudnia 2011 r. wpłynęła pod obrady Rady Miasta uchwała w sprawie dzierżawy terenu położonego na placu, przy którym stoi Instytut Muzyki, a który to plac został zaprojektowany jako pewna całość urbanistyczna w latach 50-tych, przez architekta Jerzego Polaka. Przeprowadzona analiza uwarunkowań przestrzennych wykazała, że w pierwotnym założeniu urbanistycznym w głównej części tego terenu wyznaczona została oś kompozycyjna i widokowa, biegnąca od głównego wejścia Instytutu Muzyki. Analiza wykazała również, że wskazana jest ochrona osi widokowej przed zabudową i rewitalizacja terenu zielonego, znajdującego się na tej osi. Powyższe ustalenia poddają pod wątpliwość celowość powstania nowej

zabudowy na tym terenie, do czego prowadziłoby wydzierżawienie fragmentu przedmiotowej działki na 15 lat. Na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej, podczas którego dyskutowaliśmy tą uchwałę, gościliśmy Pana Zbigniewa Juchę z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura w Rzeszowie, który powiedział, że nie zgodzi się na taką zabudowę, dlatego chociażby z tego względu dzierżawa będzie bezprzedmiotowa. W międzyczasie pojawiły się głosy, że jeśli podejmiemy omawianą uchwałę, to ludzie stracą pracę. Wyjaśniam, że obecnie trwa dzierżawa tego terenu na okres bezterminowy i na tej podstawie funkcjonują pawilony handlowe. Nie decydujemy o uchyleniu uchwały o dzierżawie na czas nieoznaczony. Decydujemy o uchyleniu uchwały, którą Rada podjęła w grudniu 2011 r., a która daje zgodę na inną, nową dzierżawę na 15 lat, celem wybudowania dużego pawilonu handlowego. Chciałbym jednocześnie podziękować Panu Prezydentowi za zadbanie o ten plac, ponieważ obecnie mieszczące się tam pawilony faktycznie nie są ozdobą. Dziękuję za naprawdę dobrą inicjatywę. Wojewódzki Konserwator Zabytków powiedział, że podejmie współpracę w celu znalezienia nowej lokalizacji dla pawilonów w tym rejonie, ale takiej, która nie będzie burzyła zabudowy tego placu. Konserwator stwierdził, że w miejscu, w którym proponowana jest dzierżawa, widziałby powstanie jakiejś dominanty architektonicznej, która podkreśliłaby tą oś. Proszę naszą uchwałę traktować jako uchwałę porządkującą, a nie uchwałę, która komukolwiek odbiera miejsca pracy. Powtarzam: dzierżawa, która tam istnieje wciąż trwa i nie wygasa. My po prostu unieważniamy uchwałę, na mocy której można by podjąć inną dzierżawę i wybudować duży pawilon handlowy. Pawilon niech powstanie, ale nie w tym miejscu. Dziękuję Panu Prezydentowi za zachęcenie ludzi do uporządkowania tego miejsca, tylko niepotrzebnie pod budowę nowego pawilonu wyznaczyliśmy teren na osi widokowej.”

**Pan Andrzej Skotnicki – Dyrektor Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa** – przedstawił istniejący w omawianym miejscu układ urbanistyczny i związane z nim uwarunkowania przestrzenne. Poinformował, że główną częścią tego układu jest Park Inwalidów Wojennych oraz trzy place: ten, na którym stoi Instytut Muzyki, następnie plac przed Instytutem, na którym znajduje się fontanna oraz ten po przeciwległej stronie, przy którym usytuowane są kioski handlowe. Wyjaśnił, że za tym ostatnim placem jest ciąg widokowy o wyraźnie załamanej osi, która skupia się na środku placu, na którym obecnie stoją pawilony handlowe. Zauważył, że: „Według założeń urbanistycznych w takim punkcie powinien znajdować się obiekt, który łamie oś widokową i naprowadza ją na właściwy budynek, tj. na Instytut Muzyki. Stąd przedmiotem dzierżawy, zmierzającej do usunięcia tymczasowych pawilonów i wybudowania w tym miejscu dobrze skomponowanego z otoczeniem obiektu, jest środek urbanistyczny i geometryczny placu położonego od strony zachodniej przy ul. Dąbrowskiego. Jestem przekonany, że współpraca między inwestorem i dobrym architektem, zmierzająca do zaprojektowania i wybudowania obiektu harmonizującego z całym tym zamierzeniem architektonicznym, da dobry efekt.”

**Radny Pan Robert Kultys** – zaapelował, aby radni uszanowali to, co jest jednym z najlepszych osiągnięć socrealizmu. Podkreślił, że omawiane miejsce stanowi całość urbanistyczną, która wymaga rewitalizacji. Wyjaśnił, że inwestor może funkcjonować na podstawie obecnie obowiązującej umowy dzierżawy na czas nieokreślony, a w międzyczasie należy znaleźć inne miejsce pod budowę pawilonu, z uszanowaniem kompozycji stworzonej przez architekta Jerzego Polaka.

**Pan Marek Ustrobiński – Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa** – powiedział: „W uzupełnieniu tematu chciałbym poinformować, że przygotowana i podjęta przez radnych

*w grudniu 2011 r. uchwała w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy Instytucie Muzyki wymaga uzupełnienia. Otrzymaliśmy pismo od Wojewody, że wymagana jest analiza zasadności przystąpienia do planu. Z uwagi na to, że uchwała ta nie była przygotowana przez Pana Prezydenta, analizę powinni sporządzić wnioskodawcy, a więc radni Miasta Rzeszowa."*

**Pan Andrzej Dec – Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa** – zapytał, jaka procedura obowiązuje przy przygotowywaniu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacji, gdy inicjatorem takiego projektu są radni. Stwierdził, że należy ustalić jakiś sposób postępowania w takiej sytuacji, ponieważ radni nie są w stanie przeprowadzić analiz przestrzennych.

**Pani Anna Raińczuk – Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa** – wyjaśniła: „*Art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wykonać analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, jak również przygotować materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalić niezbędny zakres prac planistycznych. Wyrisy i wypisy możemy przygotować, natomiast analizy są powodem zgłoszenia danego projektu do uchwalenia, więc trudno przewidzieć, jaka była intencja wnioskodawcy."*

**Radny Pan Waldemar Wywrocki** – odnosząc się do placu przy ul. Dąbrowskiego, powiedział: „*Pamiętamy jak ten teren wyglądał i jak został uporządkowany. Zamykanie drogi do dalszego uporządkowania jest niecelowe. Są osoby, które będą potrafiły zadbać, razem z konserwatorem, żeby ten plac był jednym z najpiękniejszych placów socrealistycznych w Polsce."*

**Radny Pan Robert Kultys** – zgłosił wniosek o zamknięcie dyskusji.

**Radna Pani Jolanta Kaźmierczak** – zauważyła, że Instytut Muzyki jest wpisany do rejestru zabytków, a otaczający go układ urbanistyczny – przestrzenny widnieje w ewidencji konserwatorskiej. Podkreśliła, że powstanie obiektu kubaturowego na tym terenie na zawsze zdegraduje zabytkową przestrzeń, która objęta jest ochroną.

**Radny Pan Wiesław Buż** – przypomniał, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miasta Rzeszowa debatowała nad uchwałą dotyczącą wydzierżawienia przedmiotowego terenu i ją zaakceptowała. Zaapelował do radnych o skrupulatniejsze przygotowywanie się do posiedzeń. Zauważył, że na Osiedlu Dąbrowskiego mieszka wiele starszych osób, które chcą mieć łatwy dostęp do punktów handlowo – usługowych. Poprosił o udzielenie głosu Panu Henrykowi Wądołkowskiemu – Przewodniczącemu Rady Osiedla Dąbrowskiego.

**Pan Józef Guzek – właściciel pawilonów przy ul. Dąbrowskiego** – zaapelował o podtrzymanie decyzji w sprawie dzierżawy przedmiotowego terenu i pozwolenia na budowę nowego pawilonu. Podkreślił, że na placu przy ul. Dąbrowskiego handluje od 22 lat i zatrudnia 22 osoby.

**Pan Henryk Wądołkowski – Przewodniczący Rady Osiedla Dąbrowskiego** – stwierdził: *„Powinniśmy pomyśleć przede wszystkim o ludziach. Starsze osoby kupują w tych pawilonach podstawowe artykuły żywnościowe. Ludziom powinno się żyć wygodnie. Należy zauważyć, że decyzji o uchyleniu dzierżawy nikt nie konsultował z Radą Osiedla.”*

**Radny Pan Robert Kultys** – powiedział: *„Składam wniosek do Pana Prezydenta, aby rozpoczął rozmowy z konserwatorem, w celu wyznaczenia innego, dogodnego miejsca na wybudowanie pawilonu handlowego.”* Następnie ponowił wniosek o zamknięcie dyskusji.

**Przystąpiono do głosowania nad wnioskiem:**

*Wniosek o zamknięcie dyskusji został przyjęty 19 głosami „za”, przy 2 głosach przeciwnych, bez głosów wstrzymujących.*

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały:**

*Uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr XXII/455/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 15 lat położonej przy ul. Dąbrowskiego w Rzeszowie została przyjęta 11 głosami „za”, przy 9 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących.*

Na XXV nadzwyczajnej sesji odbytej w dniu 20 stycznia 2012 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła następującą uchwałę:

1. **Uchwała Nr XXV/489/2011** w sprawie uchylenia uchwały Nr XXII/455/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 15 lat położonej przy ul. Dąbrowskiego w Rzeszowie.

**Pan Andrzej Dec – Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa** – w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął obrady XXV nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Rzeszowa.

**Obrady trwały od godz. 16<sup>10</sup> do godz. 17<sup>15</sup>.**

**Na tym protokół zakończono.**

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

**Andrzej Dec**

**Protokołowała:**

Patrycja Zagaja

**Sprawdził:**

Dyrektor  
Biura Rady Miasta Rzeszowa

Mirosław Kubiak